

HANGONY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2002. (VI. 25.)

SZÁMÚ

RENDELETE

HANGONY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Hangony község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

A rendelet hatálya

Jelen rendelet hatálya Hangony község közigazgatási területére terjed ki.

2. §.

- (1) A jelen rendelet tartalmazza a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a hozzá 1. sz. és 2. sz. mellékletként tartozó Külterületi és Belterületi Szabályozási Tervet.
- (2) Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni, és ezekre hatósági engedélyt adni, az általános hatósági előírások (OTÉK, szabványok) és jelen rendelet, valamint a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és a Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A közigazgatási terület területfelhasználásának szabályozását és az egyes területfelhasználási egységek funkcionális meghatározását a Külterületi Szabályozás Terv tartalmazza.

3. §.

Közigazgatási és belterületi határ

- (1) A település bel- és külterületének határvonalát a szabályozási terv jelöli.
- (2) Közigazgatási határmódosítást nem tervez a Képviselő – Testület.
- (3) Belterületi határmódosítás az alábbi területen fog történni.
 - Petőfi Sándor u. déli részén, a 0114 hrsz. ingatlan keleti valamint a 0108/1 hrsz. terület északi része az árokig, lakóterület céljára.

4. §.

Építéshatósági eljárások

- (1) A jelen rendelt hatálya alá eső területen az engedélyköteles munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-a tartalmazza.
- (2) Építési engedély csak a Településszerkezeti Tervben, a Településrendezési Szabályzatban, a Szabályozási Tervben, valamint a Helyi Építési Szabályzatban megadott előírások magtartása mellett adható ki.
- (3) A külterületen forgalmi út mellett 5,0 m²-es, a település belterületén 1,0 m²-es reklámfelület elhelyezése építési engedély köteles.

5. §.

Szabályozási Terv elemei és a módosítás szabályai

- (1) A Szabályozási Terv az alábbi kötelező és irányadó elemeket tartalmazza.

- (2) Kötelező szabályozási elemek:

1. a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai (szabályozási vonal)
2. az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
3. a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,
4. a legnagyobb beépítettség mértéke,
5. a megengedett építménymagasság felső határa,
6. a minimális telekméret,
7. kötelező beépítési mód,
8. kötelező építési vonalak,

- (3) Irányadó szabályozási elemek:

- Az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

- (4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.

b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül:

- A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt), településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

II. fejezet

A beépítésre szánt területek, övezetek felhasználásának, beépítésének

feltételei és szabályai

6. §.

(1) A beépítésre szánt területek határait a bel- és külterületi szabályozási terv tartalmazza.

(2) A beépítésre szánt területek építési használatuk szerint az alábbiak:

- lakóterületek
- vegyes területek (településközp. vegyes terület, központi vegyes terület)
- gazdasági területek (kereskedelmi gazd. ter., ipari gazd. terület)
- különleges területek

7. §.

Lakóterületek

(1) Kertvárosi lakóterület

KEL	O – K	30
	4,5	550

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Meglévő telekstruktúra esetén a beépíthető legkisebb telekterület: 550 m²
- Beépítési mód: - oldalhatáron álló
Meglévő beépítés esetén a kialakult beépítési módot kell alkalmazni.
Az oldalhatáron álló beépítési övezetekben a 14,0 m-nél keskenyebb telkek is beépíthetők, amennyiben az OTÉK előírásai szerinti oldalkert, illetve az épületek közötti tűzvédelmi távolság betartható.

- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
Meglévő, beépített utcasornál az építménymagasságot a kialakult helyzetnek megfelelően kell meghatározni.
- e) A beépítés feltétele a részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
Új telekosztásnál az előkert mélysége min. 5 m.
Oldal- és hátsókert az OTÉK 35. § és 36. § előírásai szerint.

KEL	O – K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

KEL	O – K	30	jelű építési övezet
	6,0	K	

előírásai az alábbiak:

- a) A kialakítandó legkisebb telekterület: kialakult teleknagyság
- b) Meglévő telekstruktúra esetén a beépíthető legkisebb telekterület: 550 m²
- c) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
Meglévő beépítés esetén a kialakult beépítési módot kell alkalmazni.
Az oldalhatáron álló beépítési övezetekben a 14,0 m-nél keskenyebb telkek is beépíthetők, amennyiben az OTÉK előírásai szerinti oldalkert, illetve az épületek közötti tűzvédelmi távolság betartható
- d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m illetve 6,0.
Meglévő, beépített utcasornál az építménymagasságot a kialakult helyzetnek megfelelően kell meghatározni.
- f) A beépítés feltétele a részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- g) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
Elő-, oldal- és hátsókertek előírásai OTÉK 35. § és 36. § alapján.
Meglévő beépítés esetén az előkertek megállapításánál az utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

(2) Falusias lakóterület

FL	O – 1	30	jelű építési övezet
	4,5	900	

előírásai az alábbiak:

- a) A kialakítandó legkisebb telekterület: 900 m²
- b) Beépítési mód:
 - oldalhatáron álló
 - szabadon álló (szélső telek esetén)
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) A beépítés feltétele a részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
 Az előkert mérete 5,0 m lehet.
 Az építési hatóság 5,0 m-nél nagyobb előkertet is engedélyezhet. A Zöldmező utcából nyíló tervezett lakóutcákban a magasfeszültségű vezeték védőtávolságának betartása miatt nagyobb előkertet kell kialakítani.

FL	O – K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	
FL	O – K	30	jelű építési övezet
	4,5	800	
FL	O – K	30	jelű építési övezet
	6,0	K	

előírásai az alábbiak:

- a) A kialakítandó legkisebb telekterület: a kialakult teleknagyság
- b) Meglévő telekstruktúra esetén a beépíthető legkisebb telekterület: 800 m²
- c) Beépítési mód:
 - oldalhatáron álló
 - szabadon álló (szélső telek esetén)
 Meglévő beépítés esetén a kialakult beépítési módot kell alkalmazni.
 Az oldalhatáron álló beépítési övezetekben a 14,0 m-nél keskenyebb telkek is beépíthetők, amennyiben az OTÉK előírásai szerinti oldalkert, illetve az épületek közötti tűzvédelmi távolság betartható.
- d) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m, illetve 6,0.
 Meglévő, beépített utcasornál az építménymagasságot a kialakult helyzetnek megfelelően kell meghatározni.
- f) A beépítés feltétele a részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- g) Elő-, oldal- és hátsókert szabályozása:
 Elő-, oldal- és hátsókertek előírásai OTÉK 35. § és 36. § alapján.
 Meglévő beépítés esetén az előkertek megállapításánál az utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.
 Amennyiben a telek mélysége az 50,0 m-t meghaladja, s ha a terület nem áll sem településszerkezeti, sem helyi védelem alatt, az építési hatóság 5,0 m-nél nagyobb előkert is engedélyezhető.

- h) A nagyobb mélységű telkeknél a szabályozási terven meghatároztuk és jelöltük a kert és a lakótelek határát, amely a telek beépítettségétől függően 50-80 m lehet. A beépítettség mindig az ingatlan lakótelek részére vonatkozik (lsd. a szabályozási terven lévő ábrát).

8. §.

Vegyes területek

(1) Településközpont vegyes területek

A településközpont vegyes területén elhelyezhető:

- Lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely épület,
- egyéb szórakoztató közösségi épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

TV ₁	SZ	30	jelű építési övezet
	6,0	K	

előírásai az alábbiak:

- Körjegyzőségi hivatal, gyógyszertár, üzletek:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m lehet.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásoknál az adottságokat kell figyelembe venni.

TV ₂	SZ	30	jelű építési övezet
	9,0	K	

előírásai az alábbiak:

-Általános iskola:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: -szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%

- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség, szennyvízhálózat hiányában zárt szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

TV ₃	O - K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Rendőrség és szolgálati lakás:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság
- b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

TV ₄	SZ	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Söröző, büfé:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m lehet.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

TV ₅	O - K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Élelmiszerbolt, italbolt:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság
- b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV₆

SZ - K	30
4,5	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Óvoda:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV₇

SZ - K	30
4,5	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Művelődési ház:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV₈

O-SZ-K	30
6,0	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Posta, ifjúsági ház:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV₉

O - K	30
6,0	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Civil ház:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő teleknagyság
- b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV₁₀

SZ	30
K	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Római katolikus templom:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

- Takarékszövetkezet:

- a) Kialakítandó telekterület: meglévő telekterület
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV ₁₂	O-SZ-K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Kocsma, kisközürt:

- a) Telekterület: meglévő kialakult állapot
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza

TV ₁₃	SZ-K	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

-Orvosi rendelő:

- a) Kialakítandó telekterület: meglévő
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló).
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

TV₁₄

SZ-K	30
4,5	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- ABC áruház, bisztró:

- a) Kialakítandó telekterület: meglévő
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló).
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

9. §.

Gazdasági területek

A település területén a gazdasági területek jellegük szerint – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek és ipari gazdasági területek – alakíthatók ki.

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

A területen elhelyezhető:

- Mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
- A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
- Igazgatási, egyéb irodaépület.
- Üzemanyagtöltő
- Sportépítmény

KG₁

O - K	30
6,0	K

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Volt termelőszövetkezet irodaháza:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő

- b) Beépítési mód: - oldalhatáron álló, kialakult állapot
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legkisebb építménymagasság: 6,0 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló).
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke min. 30%.
- g) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

KG ₂	SZ	30	jelű építési övezet
	4,5	K	

előírásai az alábbiak:

- Gázcsere-telep, tűzoltószertár, tervezett gazdasági terület:

- a) A kialakult telekterület vehető figyelembe.
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legkisebb építménymagasság: 4,5 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló).
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- g) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

KG ₃	SZ	30	jelű építési övezet
	6,0	4000	

előírásai az alábbiak:

- Tüzép telep:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 4000 m²
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legkisebb építménymagasság: 6,0 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló).
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- g) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

KG₄

SZ	30
6,0	3000

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (071/1 hrsz. külterületen, ózdi forgalmi út mellett:

- a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 3000 m²
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legkisebb építménymagasság: 6,0 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló alakítandó ki.
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.
- h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

(2) Ipari gazdasági területek:

- (1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
 - jelentős mértékű zavaró hatású terület,
 - egyéb terület.
- (3) A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás- fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

IG₁

SZ	30
6,0	1500

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Meglévő iparterület (456/1 hrsz.):

./.

- a) Meglévő iparterület esetében a kialakult telekterület vehető figyelembe.
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²
- c) Beépítési mód: - szabadon álló
- d) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet
- e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
- f) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló alakítandó ki.
- g) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- h) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.
- i) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

IG₂

SZ	30
6,0	5000

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

- Tervezett iparterület (013 hrsz. külterületen, Ady E. út mellett):

- a) Kialakítható legkisebb telekterület: 5500 m²
- b) Beépítési mód: - szabadon álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
- e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt szennyvíztároló alakítandó ki.
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.
- h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

10. §.

Különleges területek (OTÉK 24. §)

(1) – Különleges területek a tervezési területen az alábbiak:

1. Határőrség területe (KÜ-HA)
2. Bányaterület (KÜ-B)
3. Szennyvíztisztító telep (KÜ-SZ)

4. Kommunális hulladéklerakó-hely (KÜ-H)
5. Vízmű területe (KÜ-VT)
6. Zöldfelületi intézmények területe
 - Temetők: KÜ-T
 - Sportpálya: KÜ-SP

(2) Határórség területe:

KÜ-HA	SZ(O)	30
	6,0	K

- a) Telekterület: meglévő
- b) Beépítési mód:
 - szabadon álló
 - oldalhatáron álló
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
- e) Beépítés feltétele: részleges közművesítettség.
- f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások az OTÉK 35. § és 36. §- a tartalmazza.

(3) Bányaterület: KÜ-B

Külterületen a Tsz. major mellett homokbánya.

(4) Szennyvíztisztító telep (volt bánya): KÜ-SZ

(5) Kommunális hulladéklerakó-hely: KÜ-H

A településtől DK-i irányban, a Pere-völgyben. 1993-tól üzemel.
Befogadóképessége: 40000 m³.

(6) Vízmű területe: belterületen: KÜ-VT

(7) Zöldfelületi intézmények területei:

- Temetők: KÜ-TE
 - a) A temető bővítése: 1030 hrsz. terület igénybevételével.
 - b) Legnagyobb beépítettség: 3%
 - c) Építménymagasság legnagyobb értéke: 4,5 m
- Sportpálya: KÜ-SP
 - a) Telek területe: meglévő telekterület
 - b) Beépítési mód: csak kiszolgáló épület (öltöző, lelátó) építhető.
 - c) Legnagyobb beépítettség: 5% lehet
 - d) Legnagyobb építménymagasság: 6,0 m

III. fejezet

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

11. §.

Közlekedési területek és létesítmények

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeit, azok szabályozási szélességét és védőtávolságait a Szabályozási Terv ábrázolja.
- (2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (3) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.
- (4) A közlekedési területek körébe a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Forgalmi út | K ₁ |
| Ózd – Domaháza | |
| Dózsa Gy. u., Rákóczi u., Szőnyi M. u. | |
| Szabályozási szélessége: 18-20 m között változik | |
| 2. Gyűjtő út | K ₂ |
| Rákóczi utca, Dózsa Gy. utcától északra eső része | |
| Szabályozási szélessége: 12,0-20,0 m között | |
| 3. Lakóutak | K ₃ |
| (belterületi utcák) | |
| 4. Vegyesforgalmi utak | K ₄ |
| 5. Mezőgazdasági út | K ₅ |

12. §.

Zöldterületek

- (1) A zöldterületek szabályozását kül- és belterületi Szabályozási Terv tartalmazza.

(2) A belterületi zöldterületek funkcionális tagozódása:

KP – közpark

1. meglévő: Jubileumi park (365 hrsz.)
2. tervezett: mellette lévő terület a park bővítéseként (366/2 hrsz.)

ZT – közterületi zöldfelület, köztér, díszpark

A közparkban és közkertben épület nem helyezhető el (szobor, emlékmű igen).

13. §.

Erdőterületek

- (1) Az erdővel kapcsolatos alapvető jogszabályi előírásokat az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről, valamint a végrehatására kiadott 31/2000. (VI. 26.) FVM rendelettel módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet tartalmazza.
- (2) A településrendezési tervben erdőterület megszüntetését, funkcióváltását nem terveztük.
- (3) Belterületen a 758 hrsz. ingatlanon a lakóterület és a Hangony-patak között valamint a Dózsa Gy. utcák csatlakozásánál, a meglévő árok és külterületi út közötti területen védőerdő telepítését javasoljuk.

14. §.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a külterületnek a Szabályozási Terven mezőgazdasági területként (M) szabályozott része.
- (4) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

M1 – szántó

M2 – rét, legelő

M3 – zártkert

M4 – gyümölcsös

MK – belterületi kert
MT – tanyák területe
MG – Tsz. major területe

(5) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az M – K belterületi kert kivételével az alábbi létesítmények:

1. A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
2. A területen:
 - a 720 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
 - a 720-1500 m² területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartott kivételével – 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince),
 - az 1500 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el.
3. Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el, és az a 2. pont 3. bekezdésében megengedett beépíttség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.
4. Ha a telek területe nem éri el az építmény elhelyezhetőségéhez szükséges területnagyságot, úgy a tulajdonosok megállapodása alapján a közvetlenül szomszédos telkek együttes területe szerint számított, egy közös építmény helyezhető el.
5. A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

(6) Lakóépület nem helyezhető el:

- infrastrukturális nyomvonalak védőtávolságán belül,
- vízgazdálkodási területen,
- talajvízszennyezésre túlérzékeny területeken,
- védőtávolságokban,
- belterületi kertekben.

15. §.

Közműterületek, közműlétesítmények

- (1) A közműlétesítmények elhelyezésére vonatkozóan az OTÉK előírásait, az MSZ 7487 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. A tervezett létesítmények elhelyezésénél a közművezetésekre és a műtárgyakra vonatkozó előírásokat, védőtávolságokat biztosítani kell.

- (2) A meglévő és a tervezett közművezetékek és műtárgyak:

Ivóvízhálózat: A település nagy részén kiépült (70-80%).

Szennyvízelvezetés: Jelenleg nem megoldott. Későbbiekben a hálózat kiépítésével kell számolni. A B.-A.-Z. megyei szennyvíz-elhelyezési koncepció terv alapján a település minden területére kiterjedő, egységes községi szennyvízelvezető rendszer van előirányozva, központi átemeléssel Szentsimon, Bolyok városrészekén át Ózdra.

Csapadékvíz-elvezetés: Nyílt árok rendszerrel történik, befogadó a Hangony-patak.

Gázellátás: A településen kiépült a gázhálózat.

Hírközlés: A vezetékes telefont a MATÁV üzemelteti. Mobil adótorony nincs, de a vételi lehetőség jó.

Villamos energia ellátás: A településen kiépült.

- (3) Útépítésnél a közművek egyidejű kiépítéséről, s későbbiekben az útrekonstrukciónál a közművek egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.
- (4) A járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenést és az esztétikus követelményeket is figyelembe kell venni.
- (5) A közmű gerincvezetéseket a telken belüli feltáró utak szabályozási szélességén belül kell vezetni, az optimális fásítási lehetőség biztosítása érdekében, területtakarékos elrendezéssel.
- (6) A vízvezeték hálózatra föld feletti tűzcsapokat kell szerelni.
- (7) Amennyiben a községben lévő vízművet tartalékként fenn kívánja a település tartani, annak a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti védőterületét biztosítani kell.

IV. fejezet

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

16. §.

A védett és védőterületekkel összefüggő általános szabályok

- (1) Azokon a területeken, ahol a meglévő létesítmény üzemeléséhez előírt védőtávolság a területegységen belül nem biztosítható, ott további szennyezést okozó, a meglévő szennyezettséget növelő tevékenység nem engedélyezhető.
- (2) Az engedélyezési tervben fel kell tüntetni a tervezett építmény környezetében lévő, védőtávolság biztosítását igénylő létesítményeket.
- (3) A védőterületek beépítésének vagy egyéb módon történő felhasználásának feltételeit a káros hatás mértéke, a helyi adottságok és az illetékes szakhatóságok véleménye alapján az építésügyi hatóság állapítja meg.
- (4) A 20 kW magasfeszültségű vezeték védőtávolságát be kell tartani. Ez az oszloptól mért 6,5-6,5 m távolság mindkét oldalon.
- (5) A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által megadott – a község kül- és belterületén lévő – természeti területek természetvédelmi szempontból fontos értéket képviselnek. A tervezett fejlesztéseknél ezeket a területeket figyelembe kell venni. (1. sz. melléklet)

17. §.

Épített érték védelme

A településen műemlékileg védett épület nem található.

Helyi védelemre javasoljuk:

- római katolikus templom
- Somoskői-kúria: 1872. Rákóczi u. 161. (hrsz. 499)
- Lakóház: Rákóczi u. 224-226. (hrsz. 215,216)
- Lakóház: Rákóczi u. 65. (hrsz. 658)
- Lakóház: Rákóczi u. 101. (hrsz. 909)

18. §.

Régészeti lelőhelyek védelme

- (1) A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatósága a tervhez kapcsolódó beruházások során érintett ismert régészeti lelőhelyek pontosabb kiterjedésének meghatározását, valamint veszélyeztetett részeinek feltárását szükségesnek tartja.
- (2) Az esetlegesen előkerülő, még ismeretlen régészeti lelőhelyek feltárása anyagi terheinek viselése tekintetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Múzeumi Igazgatósága az 1997. évi CXL. törvény 35. §. 3. pontjában meghatározottak tartja irányadónak. Ez alapján a régészeti lelőhelyek meghatározása, feltárása, leletanyagának elhelyezése és konzerválása céljából igényt tart a régészeti lelőhelyeket veszélyeztető beruházók anyagi támogatására. (A szakmailag szükséges méretű megelőző feltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségit a fejlesztések, beruházások költségeiből kell fedezni, oly módon, hogy a tervezés során a teljes bekerülési költség legalább 9 ezrelékét erre a célra kell biztosítani. (1997. évi CXL. törvény 35. § (3) bekezdés)).
- (3) A közigazgatási területen nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a II. sz. melléklet tartalmazza.

19. §.

Az élővilág és a táj védelme

- (1) A területre előírt zöldfelületi fedettség, védőfásítás kialakítását és módját az építmények engedélyezési tervében – egyedi előírás hiányában az OTÉK 25. §-ában foglalt táblázat szerint – kell igazolni.
- (2) Az építési engedélyben elő kell írni a szabályozás szerinti növénytelepítést és a védelmi célú fásítást, melyet az építményekkel egy időben kell megvalósítani.
- (3) Meglévő zöldfelületek rekonstrukciójára engedély csak kertészeti kiviteli terv alapján adható.
- (4) Az építmények elhelyezése és használata során a természetes élőhelyek védelmét, továbbá a területen átvezető vonulási útvonalakat „zöldfolyosók” fenntartásával kell biztosítani.
- (5) Az erdőként, közparkként és közterületek zöldfelületként jelölt területre fatelepítési és beültetési kötelezettséget be kell tartani. A meglévő és tervezett közpark növénytelepítését mielőbb el kell kezdeni.
- (6) A természetvédelmi szempontból érzékeny területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a természeti értékek sérülését, pusztulását, zavarását nem okozza.

- (7) A természetvédelmi törvény útmutatásait be kell tartani.

20. §.

A föld védelme

- (1) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodnia.
- (2) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (3) A gépjármű-közlekedés területén és a parkolóknak a gépjárművekből származó szennyezés közvetlen talajba jutásának megakadályozására csak szilárd burkolat létesítése engedélyezhető.
- (4) A különböző területfelhasználások zöldfelületeit legalább az övezeti szabályozásban megadott mértékig növényzettel kell betelepíteni.
- (5) A beépítésre szánt területeken, valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részekben a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell. A humuszos termőréteget az építési munkák megkezdésekor le kell szedni és külön depóban kell elhelyezni. Az építés befejezése után a deponált humuszos termőréteget az építménnyel igénybe nem vett csatlakozó terület talajára el kell teríteni.
- (6) A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az a környező termőföldeken belvizet, pangóvizet ne okozhasson.
- (7) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a káros környezeti hatások a csatlakozó termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- (8) A talaj, a talajvíz és rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedhető meg.
- (9) A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzött kivitelezett – zárt, vízzáró szennyvíztároló medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztároló medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
- (10) A csapadékvíz elvező árkokba történt esetleges szennyvízrakódásokat, valamint a felhagyott kutakba történt esetleges szennyvíz-bevezetéseket meg kell szüntetni.

- (11) A vállalkozási területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni.
- (12) A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell védeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.
- (13) A rendelkezésre álló anyagi lehetőségek figyelembevételével törekedni kell a keletkező szennyvizek elvezetésének mielőbbi megnyugtató megoldására. Közműpótló berendezésként csak szigorúan, ellenőrizhetően kivitelezett, zárt szennyvíztározó medencék használata fogadható el. Az összegyűjtött szennyvizek kijelölt szennyvízleürítő helyre történő elszállításáról gondoskodni kell.

21. §.

A levegőtisztaság védelme

- (1) A 21/1986. (VI. 2.) MT rendelet, a 3/1988. (VI. 10.) KVM rendelet szerint a VÉDETT I. területi kategóriába tartozik Hangony teljes bel- és külterülete.
- (2) A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezési anyagkibocsátása – környezetterhelése – az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.
- (3) A levegő tisztaságának védelméről szóló hatályos rendeletek – 4/1986. (VI. 02.) számú OKTH rendelkezés szerint a VÉDETT I. levegőtisztaság-védelmi kategóriára az MSZ 21584/1990. „A környezet levegőtisztasági követelményei” című szabvány imissziós határértékeit biztosítani kell
- (4) A jelenleg érvényes jogszabály szerint mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése a nem védett illetve helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés csak a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendeletben szabályozott módon lehetséges.
- (5) Az állattartást az önkormányzat állattartási szabályairól szóló rendelete tartalmazza.

22. §.

Vizek védelme

- (1) A települést érintően vízminőség-védelmi szempontból kiemelten fontos a szennyvízelvezetések megnyugtató megoldása.

- (2) A község belterületét érintő vízfolyások vízminőségét fokozottan védeni kell.
- (3) Az élő- és talajvizek sem közvetlenül, sem közvetve nem szennyezhetők.
- (4) A csapadékvizek befogadóba vezetését biztosítani kell.
- (5) A patakok medrét a kezelőnek rendszeresen karban kell tartania.
- (6) A Hangony-patak partétől számított 6-6 m széles, a többi patak esetében min. 3,0-3,0 m széles kezelői sávban épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, azt a fenntartási munkák számára szabadon kell hagyni. (44/1999. (III. 18.) Korm. rendelet.)
- (7) Az ivóvízvezetékek közegészségügyi védősávjára vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.
- (8) A 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet szerint a jóváhagyásra kerülő új vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek szennyeződés-érzékenységi besorolását is. Az említett rendelet értelmében Hangony a települési soros listán „B” érzékenységi besorolást kapott.
A rendelethez tartozó 2/2. számú melléklet 2. pontja értelmében azonban kérelemre, adott területekre vonatkozóan ettől elérő érzékenységi besorolás is megállapítható.
- (9) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvényben, valamint a vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és -kezelés rendjét szabályozó jogszabályokban előírtakat kell figyelembe venni.
- (10) A mély fekvésű területek, utcák, terek rendezett csapadékvíz-elvezetését, a kialakított nyíltárkok rendszeres karbantartásával biztosítani kell.

23. §.

A területek zaj- és rezgésvédelme

Zajvédelmi szempontból a módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 4. § (1) bekezdésben foglaltak az irányadók. E szerint „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt, ill. rezgést kibocsátó és a zajtól, ill. rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-, ill. rezgésterhelési határértékeket.” Ezen határértékeket a 4/1984. (I. 23.) EüM rendelet 1-4. sz. mellékletei tartalmazzák.

24. §.

Kommunális hulladék elhelyezése

- (1) A kommunális hulladék elhelyezése Hangony külterületén, a Pere-völgyben történik. A lerakóhely 40000 m³ nagyságú.
- (2) A mód. 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet és a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény előírásait be kell tartani, ennek értelmében az üzemelő hulladéklerakó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát a törvény hatálybalépésétől számított két éven belül el kell végezni, és a felülvizsgálat dokumentációit a Környezetvédelmi Felügyelőségnek be kell nyújtani.
- (3) A hulladék elhelyezésével kapcsolatban az alábbiakat kell figyelembe venni:
 - Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
 - Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
 - A veszélyes hulladékok – melyek körét a mód. 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a hulladék tulajdonosának (beleértve a lakosságot is) kell gondoskodni.
 - A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésére vonatkozó jogosultságáról.
- (4) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LII. Törvényben foglaltakat illetve ezen törvénnyel összhangban a Nemzeti Környezetvédelmi célállapotokat és előírásokat figyelembe kell venni.
- (5) 2002. január 1-jén hatályba lép a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, ezzel egyidejűleg a veszélyes hulladékokról szóló mód. 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet hatályát veszti.

25. §.

Sajátos jogintézmények

Azokat a területrészeket, amelyek a szabályozás közúthoz tartozó területként jelöl, az építési telek kialakítása során útként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

26. §.

Egyéb rendelkezések

- (1) A szabályozási terven jelölt 013 hrsz. területen lévő ipari gazdasági területre szabályozási tervet kell készíteni, a részletes program ismeretében.
- (2) Jelentősebb környezeti hatású beruházások esetén az engedélyezési eljárásba minden esetben be kell vonni a környezetvédelmi hatóságot.
- (3) Termőföld más célú hasznosítása előtt minden esetben szükséges az illetékes földhivatal engedélye. A végleges, más célú hasznosítás előtt kérelem, vázrajz, területkimutatással lehet a körzeti földhivataltól kérni az engedélyt, míg az időleges más célú hasznosítás esetén a fentiekhez csatolni kell a rekultivációs tervet, melyet agronómiailag indokolni kell. (1994. évi LV. tv-ben foglaltakat kell figyelembe venni.)
- (4) El kell készíteni a település kül- és belterületének csapadékvíz-elvezetési valamint a belterületi szennyvízhálózatának kiviteli terveit.

V. fejezet

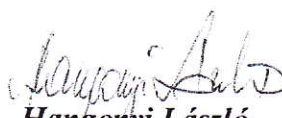
27. §.

Záró rendelkezések

- (1) A jelen helyi építési szabályzat és a mellékeltét képező kül- és belterületi szabályozási terv 2002. július 1. napján lép hatályba.
- (2) A jelen helyi építési szabályzat jóváhagyásával Hangony község egyszerűsített összevont rendezési terve (Tsz. 003/90) hatályát veszti, kivételt képez a „Hangonyi-tó körüli terület szabályozási terve és ennek helyi építési szabályzata”.
- (3) A belterületbe vonással és a művelés alóli kivonással ütemezetten igénybe vehető fejlesztési területeket a tényleges igénybevételt megelőző átmeneti időszakban a földtörvény vonatkozó előírásai szerint a jelenlegi használati módjuknak megfelelően kell művelni, hasznosítani.
- (4) Jelen helyi építési szabályzat előírásait a hatályba lépést követően a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hangony, 2002. június 25.

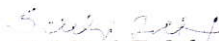

Schlögl Zoltánné
körmegyező


Hangonyi László
polgármester

Z á r a d é k :

Ezen rendelet a Képviselő-Testület 2002. június 25. napján megtartott ülésén kihirdetésre került.

H a n g o n y, 2002. június 25.


Schlögl Zoltánné
körjegyző

TERMÉSZETI TERÜLETEK
ADATFELVÉTELI LAPJA

HANGONY

<u>Hrsz/alrészlet</u>	<u>Művelési ág</u>		
03/a,c	erdő	082/2d	kivett
03/b	gyep	080/1	gyep
09/b	gyep	088	kivett
010	kivett	089	kivett
011/a-c	gyep	090/8	erdő
012	kivett	090/9	erdő
013/a,c	gyep	090/10a	erdő
013/b	kivett	090/10b	legelő
014	kivett	090/15a	legelő
016/8a, c, d	gyep	090/80	erdő
016/8b	kivett	091/8a	erdő
021/7a, b	gyep	091/8b	gyep
021/7d	kivett	091/9a, c	gyep
043	kivett	091/9b	erdő
044	kivett	091/14	erdő
045/1	kivett	091/20	erdő
045/2	kivett	091/21	gyep
046/1a, d, f	gyep	091/22	erdő
046/1c	kivett	091/28	gyep
047	kivett	091/29	erdő
052	kivett	091/40	kivett
060/a, c	kivett	091/41-44, 46	gyep
060/b, d	gyep	091/45	erdő
082/2b, c, f	gyep	091/49	kivett

Hrsz/alrészlet**Művelési ág**

091/51	gyep	0121/7-8	gyep
091/52a	gyep	0121/9a, c	erdő
091/53a	gyep	0121/9b	kivett
091/55	kivett	0121/10a, b, f	gyep
091/60a, c	gyep	0121/10c, d	kivett
091/60d	erdő	0121/12	gyep
091/61	gyep	0121/15	gyep
091/62	kivett	0121/16	gyep
091/63	gyep	0121/17b	gyep
091/64	gyep	0122/2	kivett
091/70a	erdő	0122/3a	erdő
091/70b	gyep	0122/3b	kivett
091/71	gyep	0122/4	gyep
093	kivett	0122/5a, c	gyep
094/4	gyep	0122/5b	kivett
094/7	erdő	0123/5-7	gyep
094/9	gyep	0123/10a	erdő
095	kivett	0123/10b	kivett
096/4a, b	kivett	0123/12	erdő
096/11a	erdő	013/14-17	gyep
096/11b	gyep	0125/2	kivett
096/12a-c	gyep	0125/19	erdő
096/14	erdő	0125/21	gyep
096/15-16	gyep	0125/22	erdő
096/17	kivett	0125/24-26	gyep
0107	kivett	0125/28-29	gyep
0112/16	gyep	0126	kivett
0116/1	erdő	0130	kivett
0116/2b, h	erdő	0131/2-6	gyep
0116/2c, f	gyep	0131/8-10	gyep
0116/2g	gyep	0131/12-15	gyep
0121/3	erdő	0131/16-17	gyep

Hrsz/alrészlet**Művelési ág**

0131/19-20	gyep
0133/1-3	kivett
0134/12-18	gyep
0135/1	kivett
0138	erdő
0141/11	erdő (kivett?)
0141/14	gyep
04146/1	gyep
04146/5	kivett
04146/6	erdő
04146/8	erdő
05086/	kivett
05087/	gyep
05088/	gyep
05089/a	erdő
05089/b	gyep
05102/	gyep
05107	erdő

Megnevezés ²	Elhelyezkedés ³	Jelleg ⁴	Korhatározás ⁵	A lh. Ismert állapota ⁶	Hivatkozás ⁷	Javaslat a lelőhely kezelésére ⁸
Birinyivár	A lelőhely egy ÉD-i fekvésű, 363 tszf. magasságú hegy platóján fekszik.	földvár	ismeretlen kor	HOM Rég. Ad. 2326-93.		
Pogányvár	A lelőhely egy KNY-i irányú, 388 tszf. magasságú hegy platóján fekszik.	földvár	ismeretlen kor	HOM Rég. Ad. 2325-93.		

¹ Amennyiben szükséges térképmelléklettel

² A vonatkozó dokumentum által érintett területen található régészeti lelőhely megnevezése

³ A régészeti lelőhely elhelyezkedésének leírása

⁴ Az adott régészeti lelőhely jellege (település, temető, szórvány, stb.)

⁵ A régészeti lelőhelyen található leletek korhatározása

⁶ A régészeti lelőhely állapotára vonatkozó adatok (bolygatott, részben elpusztult, veszélyeztetett, stb.)

⁷ Az ismert adatok forrása (HOM Rég. Ad., irodalmi hivatkozások, egyéb)

⁸ A régészeti lelőhely kezelésére tett javaslat (feltárása javasolt, eredeti állapotban való megőrzése javasolt)

A vonatkozó irat által érintett területen található régészeti lelőhelyek jegyzéke¹

Megnevezés ²	Elhelyezkedés ³	Jelleg ⁴	Korhatározás ⁵	A lh. Ismert állapot ⁶	Hivatkozás ⁷	Javaslat a lelőhely kezelésére ⁸
Lampadja dűlő	Hangony községtől D-re lévő Tsz istállóktól K-i irányban kb. 500 m-re fekszik.	telepnyom (felszíni)	ismeretlen	HOM Rég. Ad. 158-68.		1997. évi CXL. törvény rendelkezései értelmében a földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvánított régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni.
Reneteg láb dűlő	A községtől 3 km-re DNy-ra, a hangonyi halastótól ÉK-re 5-8 m-re kiemelkedő dombháton.	telepnyom (felszíni)		HOM Rég. Ad. 158-68.		
Homokbánya	Hangony községtől K-re, a Hangony patak és az Ózd felé vezető műút közötti nagy kiterjedésű lankás dombvonulaton, a műúttól kb. 200 m-re.	telep	koravaskor római kor	HOM Rég. Ad. 153-68., 155-68., 156-68., 157-68.		
Alt. iskola	Hangony község belterületén, az ált. iskola melletti régi épület.	faragott kő	ismeretlen kor	HOM Rég. Ad. 159-68.		
Pálos Kolostorrom	Felső Hangony legészakibb részén földút vezet Ny-i irányba a Karóhegyes és Golyabérc elnevezésű hegyek aljában.	kolostor		HOM Rég. Ad. 154-68.		