

## **Hangony Község Polgármesterének**

### **11/2020. (XI.18.) önkormányzati rendelete**

#### **a Hangony Községi Önkormányzat Képviselő – Testülete Hangony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2002. (VI.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Hangony Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Hangony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2002. (VI.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

- (1) A Hangony Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 11/2002. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdés 8. pontja helyébe a következő 8. pont kerül:

##### **8. Mezőgazdasági üzemi terület: KÜ-Mg-2**

- a) Alakítható legkisebb telekterület: 1500 m<sup>2</sup>;
- b) Alkalmazható beépítési mód: szabadonálló;
- c) Telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 30%;
- d) Telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 6,0 m;
- e) Minimálisan alakítandó zöldfelület: 55%;
  - f) Az övezeten belül elhelyezhető lakóépület, mező- és erdőgazdálkodási (üzemi) építmény.
  - g) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- h) Beépítés feltétele: legalább részleges közművesítettség.

- (2) A Rendelet 10. § (2) bekezdése a következő 9. ponttal egészül ki:

##### **9. Különleges idegenforgalmi terület: KÜ-I övezet<sup>5</sup>**

Az övezet több, önálló rendeltetési egységet magában foglaló, 6,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó, jellemzően idegenforgalmi és lakó funkciójú, ezen belül a falusi turizmust kiszolgáló funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.

- a) Alakítható legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>;
- b) Alkalmazható beépítési mód: szabadonálló (kialakult);
- c) Telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 30 %;
- d) Telekre vonatkoztatott megengedett építménymagasság: 6,5 m;

- e) Minimálisan alakítandó zöldfelület: 40 %;
- f) Az övezetben elhelyezhető:
  - fa) lakóépület,
  - fb) kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
  - fc) sportépítmény,
  - fd) mező- és erdőgazdasági (nem nagyüzemi) építmény.
- g) Beépítés feltétele: legalább részleges közművesítettség;
- h) Országos jelentőségű tájképvédelmi területen, illetve más természetvédelem alatt álló területek szomszédságában az épületeket, építményeket természetes hatást keltő, hagyományos tömegformálás, tájba illő módon kell kialakítani.

## 2. §

A Rendelet a következő 18/A. §-sal egészül ki.

### 18/A. §

A Hangony 048/2 helyrajzi számú ingatlant érintően új régészeti lelőhely került kijelölésre. A Településrendezési Terv módosítását követően a területen tervezett beruházás engedélyezési folyamatába szükséges bevonni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Osztályát. Várhatóan szükségessé válik a régészeti lelőhely tervezett földmunkái által érintett terület földmunkákat megelőző, előzetes feltárása. A régészeti feltárás módját (teljes felületű megelőző feltárás, régészeti megfigyelés és annak keretében végezhető bontómunka) a tervezett beruházás engedélyes és kiviteli terveinek ismeretében határozzák meg.

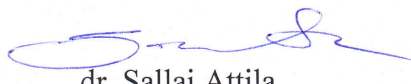
- (1) Hangony község egységes szerkezetű Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1 számú melléklete szerint.  
Rajzszám: T-2/M-1
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

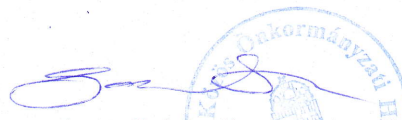
  
Kovács Béla Szilárd  
polgármester



  
dr. Sallai Attila  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2020. november 18. napján.

  
dr. Sallai Attila  
jegyző





**M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: A Szabályozási Terv övezeti szabályozásának módosítása a külterületen**

**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Településszerkezeti Terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 048/2 hrsz. ingatlant és környezetét érinti.

**A módosítás leírása:**

A 048/2 helyrajzi számú mezőgazdasági területként, M-T mezőgazdasági terület, tanya besorolású ingatlan és környezete rendeltetésének „Különleges, beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület”-re **Kü-mg-2** besorolásra történő változtatása.

**Módosuló Szabályozási Terv részlete**

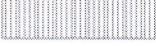
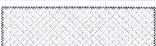


**A módosítás tervszáma: T-2/M-1**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079



| Jelmagyarázat                                                                     |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Módosítás területének határa                       |
|  | Igazgatási határ                                   |
|  | Belterületi határ                                  |
|  | Szabályozási vonal                                 |
|  | Építési övezet, övezet határa                      |
|  | Régészeti lelőhely                                 |
|  | NOH Folyosó                                        |
|  | NOH Magterület                                     |
|  | Védett lápok                                       |
|  | Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő ter. |

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

### Rendeltetés jele és megnevezése

#### Beépítésre nem szánt területen

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| M <sub>1</sub> | Általános mezőgazdasági terület- szántó     |
| M <sub>2</sub> | Általános mezőgazdasági terület- legelő,rét |
| M <sub>3</sub> | Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös |
| M-T            | Mezőgazdasági terület- tanya                |
| Kü-mg2         | Különleges mezőgazdasági üzemi terület      |

Ter.felhaszn.

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Beépítési mód | Max. Beépítési %  |
| Max. Ép. mag. | Min. Telekterület |

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Kü-mg2 | Sz  | 30   |
|        | 6,0 | 1500 |